



Leigusamningur um lóð í Hafnarfirði

Hafnarfjarðarbær, kt. **590169-7579**,
leigir hér með **Hafnarfjarðarkaupstað** kt. **590169-7579**
lóð fyrir dælustöð neðanjarðar fyrir fráveitu, með eftирgreindum skilmálum:

1. Staðsetning lóðar og stærð

Lóðin er : **Klukkuvelli 7I**

Landeignanr.: **L229046** Fasteignanr.: **F2507387**

Flatarmál lóðarinnar er **15,8** fermetrar og er lögun hennar eins og sýnt er á hjálögðu mæliblaði staðfestu af skipulags- og byggingarsviði dags 18. janúar 2013, með síðari breytingum sem er hluti þessa samnings.

2. Leigutími

Lóðin er leigð til **75** ára frá 1. degi xx mánaðar **2022**.

3. Kvaðir

- Óheimilt að gera jarðrask utan eigin lóðarmarka án skriflegs leyfis byggingarfulltrúa.
- Óheimilt er að nota lóðina til annars en deiliskipulag gerir ráð fyrir.

4. Lóðarfrágangur

Lóðarhafi skal ganga frá lóð sinni meðfram bæjarlandi og sjá sjálfur um framkvæmdir þ.m.t. jarðfláa og stoðveggi. Við frágang á lóðum skal taka tillit til nærliggjandi lóða. Lóðarhafa er skyldt að ganga að fullu frá lóð samkvæmt samþykktum uppdrætti.

5. Leigugjald, skattar og önnur opinber gjöld

Ársleiga lóðar er samkvæmt ákvörðun bæjarstjórnar Hafnarfjarðar á hverjum tíma og er við undirritun samnings **1,17%** af fasteignamati lóðar. Leiguna skal greiða með fasteignagjöldum ár hvert. Um innheimtu og gjalddaga leigunnar fer eftir þeim reglum sem gilda um innheimtu fasteignagjalda í Hafnarfjarðarbæ, sbr. 2. mgr. 2. gr. laga um tekjustofna sveitarfélaga, nr. 4/1995, með síðari breytingum.

Lóðarhafi greiðir alla skatta og gjöld til opinberra þarfa, sem lögð eru á hina leigðu lóð eða verða lögð á hana.

Aðför má gera í húsum og mannvirkjum á lóðinni til fullnustu fasteignagjöldum, lóðarleigu, opinberum gjöldum, sköttum, vöxtum og dráttarvöxtum samkvæmt lögum nr. 90/1989 um aðför.

6. Framsal lóðarréttinda og réttur veðhafa

Lóðarhafi hefur fulla veðheimild við þinglysingu lóðarleigusamnings.

7. Lok leigusamnings

Vilji Hafnarfjarðarbær ekki, að loknum leigutímanum, endurnýja lóðarleigusamning með tilheyrandi mannvirkjum skal Hafnarfjarðarbær greiða leigutaka sannvirði mannvirkis eða mannvirkja eftir samkomulagi eða mati dómkvaddra manna, enda sé við matið tekið fullt tillit til raunverulegs ástands mannvirkja.

8. Annað

Lóðarleigusamningur staðfestur á fundi bæjarráðs Hafnarfjarðar þann xx.xxx. 2022.

9. Ágreiningur

Ef ágreiningur ríð vegna samnings þessa skal málið rekið fyrir Héraðsdómi Reykjaness.

10. Þinglestur

Lóðarhafi greiðir kostnað við þinglestur á samningi þessum og stimpilgjald.

Af lóðarleigusamningi þessum eru gerð tvö samhljóða frumrit, eitt handa lóðarhafa og eitt til þinglesturs.

Hafnarfjörður, xx. xxx 2022

f.h. Hafnarfjarðarbæjar

Við undirritaðir lóðarhafar höfum kynnt okkur og samþykkjum framanskráða leiguskilmála, og skuldbindum okkur til að halda þá í öllum atriðum.

f.h. Hafnarfjarðarkaupstaðar

Vottar að réttri dagsetningu, undirskrift og fjárræði:

kt. _____

kt. _____